

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם ישוב: בנימינה

מספר מתחם: 55190

שם קבלן/יזם: שבח מ.נ. בע"מ

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 8,119.80

מספר יח"ד במתחם: 28

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 18

אחוז דירות מחיר למשתכן: 64.3%

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מספר מחסן	
	202	1	גן	קרקע	4	120.00	215	12	2		לא			
	202	2	דירה	א	3	73.86	0		1	615,968	כן			
	202	3	דירה	א	3.5	92.26	0		1	765,372	כן			
	202	4	דירה	א	4	99.90	24.81		1	887,843	כן			
	202	5	דירה	ב	3	73.86	12.58		1	646,612	כן			
	202	6	דירה	ב	3.5	92.26	12.43		1	795,651	כן			
	202	7	דירה	ב	4	99.90	10.66		2	869,614	כן			
	202	8	גג	ג	4	120.00	95	12.5	1		לא			
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 75.0%														
	202	9	קוטג'	קרקע	5	146	120	7	2		לא			
	202	10	קוטג'	קרקע	5	146	120	7	2		לא			
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 0.0%														
	203	1	גן	קרקע	4	120.00	160	12.5	2		לא			
	203	2	דירה	א	3	73.86	0		1	615,968	כן			
	203	3	דירה	א	3.5	92.26	0		1	765,372	כן			
	203	4	דירה	א	4	99.90	24.81		1	887,843	כן			
	203	5	דירה	ב	3	73.86	12.58		1	646,612	כן			
	203	6	דירה	ב	3.5	92.26	12.43		1	795,651	כן			
	203	7	דירה	ב	4	99.90	10.66		2	869,614	כן			
	203	8	גג	ג	4	120.00	95	12.5	1		לא			
75.0%														
	203	9	קוטג'	קרקע	5	146	120	7	2		לא			
	203	10	קוטג'	קרקע	5	146	120	7	2		לא			
שטח דירה ממוצע בבניין						53.20	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 0.0%							
	204	1	גן	קרקע	3	95.50	175	11.5	2		לא			
	204	2	דירה	א	3	83.98	0		1	698,140	כן			
	204	3	דירה	א	3	78.18	13.57		1	684,101	כן			
	204	4	דירה	א	4	92.92	18.87		1	816,698	כן			
	204	5	דירה	ב	3	83.98	0		1	698,140	כן			
	204	6	דירה	ב	3	78.18	0		1	651,046	כן			
	204	7	דירה	ב	4	92.92	0		2	786,971	כן			
	204	8	גג	ג	4	138.50	77.5	11.5	1		לא			
שטח דירה ממוצע בבניין						אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 75.0%								

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	1042.2	מספר דירות מחיר למשתכן	18
שטח דירה ממוצע במתחם	0.6	אחוז דירות מחיר למשתכן	64.3%

ד

הצהרה

יזם / קבלן

אדריכל

מודד

עו"ד

אשד בקרה בע"מ

29.08.2024

נבדק

אשד בקרה בע"מ

נבדק

חתימה: 6

תאריך: 29/08/24

בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד

אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז

ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים